

Des expertises complémentaires
au service de votre patrimoine immobilier



UN PARTENAIRE CONSEIL
POUR GÉRER
VOS ACTIFS IMMOBILIERS

3 MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

- MAÎTRISE D'OUVRAGE & DÉVELOPPEMENT
- COMMERCIALISATION
- GESTION PATRIMONIALE

Dominique Thomassin
Directrice de l'Unité de Gestion
Ile-de-France Nord-Ouest
01 47 76 17 46
dthomassin@socomie.fr



www.socomie.fr

Jean-Christophe Gentil
Directeur de l'Unité de Gestion
Ile-de-France Sud
01 45 12 50 00
jcgentil@socomie.fr

Capit'Invest
Capital Investissement
01 40 07 05 45
Novembre 2009



Assurez la valorisation de votre patrimoine immobilier

Les équipes GESTION de SOCOMIE assurent

- La gestion adaptée à votre patrimoine immobilier
- La présence de partenaires et de moyens fiables
- La valorisation de vos biens immobiliers

Une gestion adaptée à votre patrimoine

40 années d'expérience et 1 400 000 m² de bureaux et locaux mixtes gérés en Ile-de-France aujourd'hui, permettent à SOCOMIE d'apporter aux propriétaires une véritable expertise dans la gestion patrimoniale de leur immobilier d'entreprise.

Un savoir-faire reconnu

SOCOMIE assure des missions de conseil en gestion et d'arbitrage sur les patrimoines de propriétaires institutionnels renommés, tels que CNP, FRUCTICOMI, GE REAL ESTATE FRANCE, GVIO, IXIS AEW, NATIXIS BANQUES POPULAIRES, SGAM, SILIC...

Professionalisme et interactivité des équipes

- SOCOMIE dispose d'équipes opérationnelles compétentes et réactives.
- Un pôle Achat et Méthode en appui des équipes garantit la maîtrise des coûts.
- Une Direction Maîtrise d'Ouvrage et Développement assure le bon déroulement des remises en état, restructurations et la pérennisation des équipements gérés.
- Un pôle Gestion Administrative est chargé de la rédaction des baux, la facturation et le suivi de la fiscalité...
- Un pôle Services Centraux regroupe comptabilité, assurances, juridique, et ressources humaines.
- Un pôle Gestion Technique assure le suivi des budgets de charges récupérables, le suivi quotidien de l'exploitation, la gestion des contrats, l'assistance à la commercialisation.

Moyens et procédures intégrés

Des outils informatiques

- Antilope (gestion de patrimoine)
- Aramis (gestion de co-propriété)
- HP9000 (gestion de charges)
- IC PREV (gestion de contrôles réglementaires)

Un ingénieur HSE (santé, sécurité, environnement)

- Veille juridique pour le suivi des aspects réglementaires, environnementaux

Un monitorat technique

- Suivi et supervision des installations CVC (chauffage, ventilation, climatisation).

Un service clientèle

- Par l'intermédiaire d'un numéro « indigo », SOCOMIE assure le contact permanent avec les locataires et prestataires.
- La qualité des services et des intervenants est contrôlée et analysée. Les statistiques permettent la mise en place de plans d'action adaptés.

Des procédures certifiées

- Basées sur les référentiels de management de la qualité ISO 9001 et de l'environnement ISO 14001 ainsi que sur un référentiel HQE exploitation.



Management environnemental
et de la qualité des activités de gestion locative
et de maîtrise d'ouvrage des Parcs Silic

